

INFORME DE AVANCE DE OBRA

SEPTIEMBRE 2025

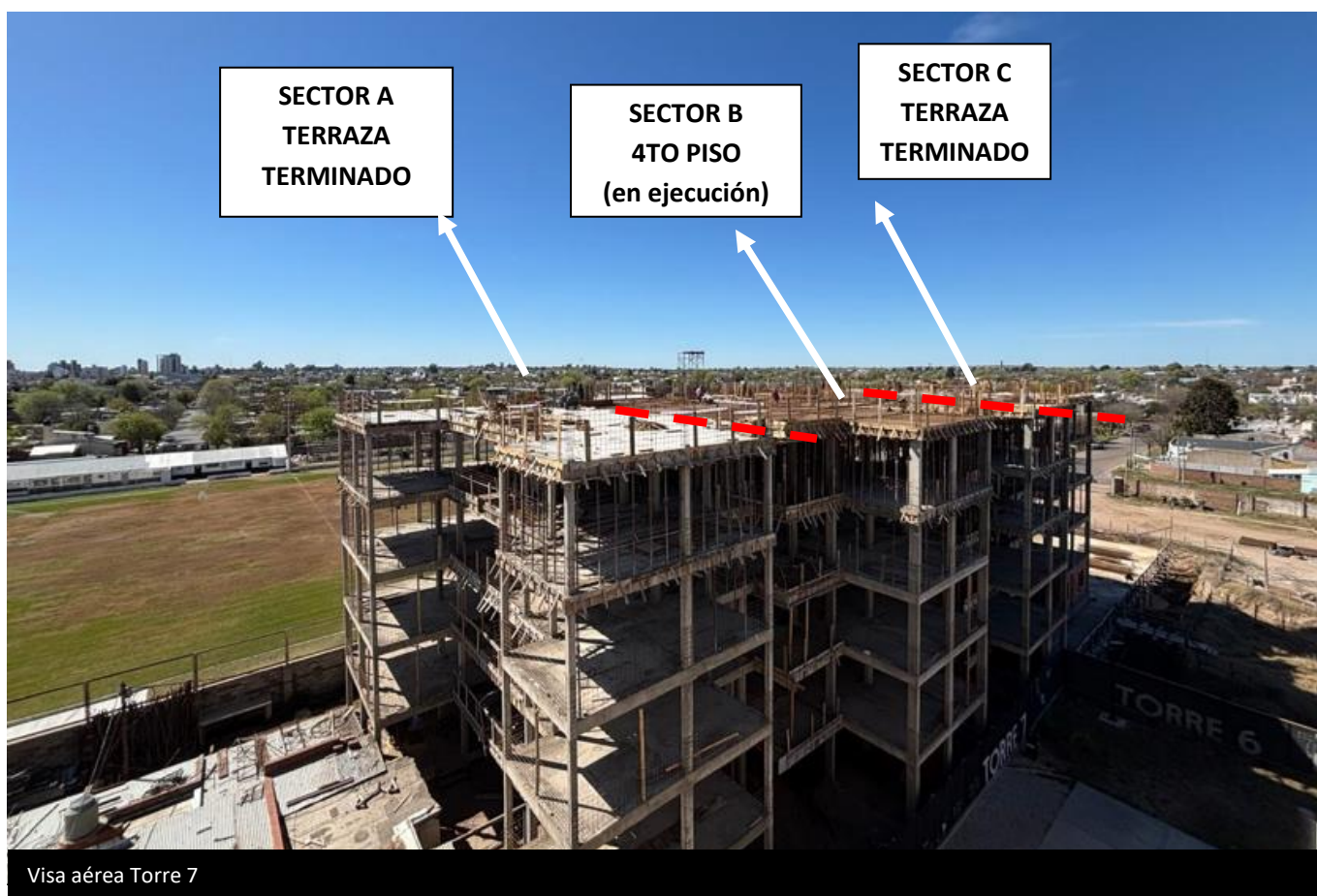
Torre 7

Se avanza con el armado de encofrados en losas en terraza SECTOR B, con fecha 20 de septiembre para hormigonar.

Se finalizaron los trabajos en el subsuelo: colocación de drenes, pozos de bombeo y tareas de ejecución de pisos con Hormigón H21 de la empresa TOSCA SUR con nilón sobre la tierra, separadores y malla de acero para evitar fisuras. Trabajo realizado al 100% con tablero definitivo para las bombas del pozo de bombero de drenes.

Recordamos que el espacio de cochera, es utilizado en obra como espacio de guardado y acopio de materiales en los meses posteriores hasta la entrega de la torre.

Como resumen podemos decir que la **estructura de hormigón** armado del edificio se encuentra ejecutada en un **90%** y el sector de **cochera** se encuentra con un avance del **100%**.



Visa aérea Torre 7

Por otro lado, queríamos informar que diariamente se realiza limpieza de obra para evitar que queden elementos peligrosos que pueden producir accidentes. Además, se realizan limpiezas periódicas en baños, comedor y obradores.



Vista. LOSA SECTOR B – TERRAZA. Preparado de encofrados.

Durante el mes de septiembre la cuadrilla que finalizó las tareas en subusuelo y parte de la cuadrilla que estaba en la estructura de hormigón iniciaron las tareas de mampostería en la planta baja. Comenzamos con la capa aisladora y se continúan con muros exteriores e interiores ya dejando los vanos para ventanas y puertas. Recordamos la torre se realizará con mampostería y construcción tradicional con muro doble con aislación térmica en todos los cerramientos exteriores.

El equipo de trabajo de obra cuenta con 26 personas incluyendo el pañolero y el capataz Miguel Ángel Ferreyra. Se realizó compra de ladrillo macizo para capa aisladora, ladrillos cerámicos de las siguientes medidas: 8/12/18. Además, se realizaron compras de tergo-pol, rollos de robeiroid y dos tambores de revoque hidrófugo (ceresita). **Es un momento clave de la obra para poder avanzar con varios frentes de trabajo, es imprescindible la inversión de dinero para acopio de materiales y adelantar en tiempo de construcción.**



Mampostería planta baja – TORRE 7

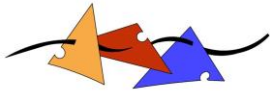




Mampostería en Depto nº8 Planta Baja – TORRE 7



Cochera Terminada – Torre 7



Cochera Terminada – Torre 7